



### Flächenzusammenstellung

Kinderzimmer	9,39 m <sup>2</sup>
Abstellraum AR	1,36 m <sup>2</sup>
Badezimmer	9,00 m <sup>2</sup>
Garderobe/ Flur	9,15 m <sup>2</sup>
Küche	5,78 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,59 m <sup>2</sup>
Wohn- und Esszimmer	24,43 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	2,01 m <sup>2</sup>

**Summe** **75,71 m<sup>2</sup>**



Martin-Luther-Straße 1  
91207 Lauf an der Pegnitz  
Tel. 09123 / 99 95 - 30  
www.bauhilfe-lauf.de

**Mehrfamilienwohnhaus  
Günthersbühler Straße 38a,  
Schwaig, Behringersdorf**

Plan Günthersbühler Str. 38a  
Wohnung 5  
Dachgeschoss links

Maßstab **M 1:100**

Datum **08.11.2022**